



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000000258273

Identificação para Débito Automático: 158868218 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
158868226 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 29/08/2020	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 151EF515FB13	IDENTIFICAÇÃO 05.0215.1.0184.003	ARREMATADO NÃO		
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ZULEIDE REGO LESSA		CPF / CNPJ 052.779.734-00	CÓD. CONTRIBUINTE 2402106		
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO		NÚMERO 00501	CEP 57035554	
COMPLEMENTO LOJA0003		BAIRRO 24 - JATIUCA			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 320997 - SAN BENITO - ED.					
LOTEAMENTO MARILÚ, DESM.		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL	
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO		NÚMERO 501	CEP 57035-500	
COMPLEMENTO		BAIRRO MANGABEIRAS			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO		NÚMERO 00501	CEP 57035-500	
COMPLEMENTO LOJA0003		BAIRRO MANGABEIRAS			
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 12/10/2012	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 05/01/2020 03:22		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO		SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TRECHO DE LOGRADOURO					
TESTADA (M) 20,00	QTD FRENTES 003	QTD UNIDADES 00062	ÁREA 1.200,00	VALOR VENAL 2.741,48	
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 20,00	MEDIDA FUNDO 0,00		
LIMITAÇÃO MURADO	PASSEIO COM CALÇADA				
PATRIMÔNIO PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO EDIFICADO				
SITUAÇÃO DO TERRENO ESQUINA - 1,	TOPOGRAFIA PLANO - 1				
PEDOLOGIA ARENOSO - 0,	REGIME DE UTILIZAÇÃO PRÓPRIA				
USO COMERCIAL	USO BIC NOVO OCUP/C EDF MISTO				
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 77,02	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 8430,04	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 10
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	NÚMERO HABITE-SE	DATA ALVARÁ / /	Nº ALVARÁ	V VENAL EDIFIC. 33.817,43
ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0			
PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000		SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ CONJUGADA RECUADA - 0,900			
TIPOLOGIA UNID AUTÔN C/E SERV		PAVIMENTO TÉRREO			



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000000258273

Identificação para Débito Automático: 158868218 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

158868226 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO OU D	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E	ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM
CONSERVAÇÃO	REGULAR - 0,8000	TIPO DE CONSTRUÇÃO	LOJA
ESTRUTURA	CONCRETO		
DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL
4.569,13	56.362,38		60.931,51
ALÍQUOTA	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL
1,0000	2.741,48	33.817,43	36.558,91
SERVIÇOS URBANOS			
REDE ELETRICA - PRINCIPAL		GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL	
SARJETA - PRINCIPAL		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL		LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL	
COLETA DE LIXO		PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL	
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
005021510173003			
INSCRIÇÃO ANTERIOR			
DADOS DA ALTERAÇÃO			
PROCESSO: 8771378/2020		DATA DO PROCESSO:05/01/2020	
MOTIVO			
CALCULO IPTU			
DADOS ADICIONAIS			
Geo-Processamento Histórico: 0502150184		Nº Portaria: 0	Número Última Alteração: 8771378
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			