



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO **INSCRIÇÃO 000000000258273**

Identificação para Débito Automático: 158868218 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

158868226 (DEBITOS PARCELADOS)

DATA EMISSÃO 29/08/2020	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 151EF515FB13	IDENTIFICAÇÃO 05.0215.1.0184.003	ARREMATADO NÃO
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ZULEIDE REGO LESSA		CPF / CNPJ 052.779.734-00	CÓD. CONTRIBUINTE 2402106

IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO	NÚMERO 00501	CEP 57035554
COMPLEMENTO LOJA0003	BAIRRO 24 - JATIUCA		

CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO 320997 - SAN BENITO - ED.			
---	--	--	--

LOTEAMENTO MARILÚ, DESM.	QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO
------------------------------------	---------------	-------------	-------------------------------------

TIPO IMÓVEL Predial	LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim	T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL
-------------------------------	--	-----------------------------------

DOMICÍLIO FISCAL

CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO	NÚMERO 501	CEP 57035-500
----------------------	--	----------------------	-------------------------

COMPLEMENTO LOJA0003	BAIRRO MANGABEIRAS		
--------------------------------	------------------------------	--	--

CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
----------------------------	--	--	--

LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
------------------------------------	---------------	-------------	------------------

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL

CÓDIGO 379	LOGRADOURO AVENIDA - JOÃO DAVINO	NÚMERO 00501	CEP 57035-500
----------------------	--	------------------------	-------------------------

COMPLEMENTO LOJA0003	BAIRRO MANGABEIRAS		
--------------------------------	------------------------------	--	--

CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
----------------------------	--	--	--

LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO
-------------------	---------------	-------------	-------------------------------------

SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE CADASTRO 12/10/2012	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 05/01/2020 03:22	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
---------------------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------------

DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

TRECHO DE LOGRADOURO			
-----------------------------	--	--	--

TESTADA (M) 20,00	QTD FRENTE 003	QTD UNIDADES 00062	ÁREA 1.200,00	VALOR VENAL 2.741,48
-----------------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------

MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FRENTE 20,00	MEDIDA FUNDO 0,00	
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

LIMITAÇÃO MURADO	PASSEIO	COM CALÇADA
----------------------------	----------------	--------------------

PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO EDIFICADO
-------------------	-------------------	---

SITUAÇÃO DO TERRENO ESQUINA	- 1	TOPOGRAFIA PLANO	- 1
---------------------------------------	-----	----------------------------	-----

PEDOLOGIA ARENOSO	- 0	REGIME DE UTILIZAÇÃO PRÓPRIA
-----------------------------	-----	--

USO COMERCIAL		USO BIC NOVO OCUP/C EDF MISTO
-------------------------	--	---

DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 77,02	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 8430,04	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 10
------------------	---	---	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	NÚMERO HABITE-SE	DATA ALVARÁ / /	Nº ALVARÁ V VENAL EDIF.	33.817,43
------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------

ESPAÇO PASSEIO 0,00	QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0	SEÇÃO 0			
-------------------------------	---------------------------------------	-------------------	--	--	--

PADRÃO CONSTRUTIVO E - MÉDIO - 1,0000	SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	CONJUGADA RECUADA - 0,900
---	-------------------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	UNID AUTÔN C/E SERV	PAVIMENTO	TÉRREO
------------------	----------------------------	------------------	---------------



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO - AL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO INSCRIÇÃO 000000000258273

Identificação para Débito Automático: 158868218 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

158868226 (DEBITOS PARCELADOS)

FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO OU D	REVESTIMENTO EXTERNO	AZULEJO / PASTILHA
COBERTURA	LAJE PLANA C/ MAD E	ESQUADRIAS	FERRO SIMPLES /ALUM
CONSERVAÇÃO	REGULAR - 0,8000	TIPO DE CONSTRUÇÃO	LOJA
ESTRUTURA	CONCRETO		

DADOS VALOR VENAL

VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO	VALOR VENAL DO IMÓVEL	
4.569,13	56.362,38	60.931,51	
ALÍQUOTA 1,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 2.741,48	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 33.817,43	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 36.558,91

SERVIÇOS URBANOS

REDE ELETRICA - PRINCIPAL	GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL
SARJETA - PRINCIPAL	ILUMINAÇÃO PÚBLICA
LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL	LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL
COLETA DE LIXO	PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL

IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES

IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
005021510173003			

INSCRIÇÃO ANTERIOR

DADOS DA ALTERAÇÃO

PROCESSO: 8771378/2020	DATA DO PROCESSO: 05/01/2020
MOTIVO	

CALCULO IPTU
DADOS ADICIONAIS

Geo-Processamento Histórico: 0502150184	Nº Portaria:	0	Número Última Alteração: 8771378
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			